

# **PLATEAU 109 RUE DE LA DAUPHINE - 91100 CORBEIL ESSONNES**

**TABLEAU LOYERS EN COURS Septembre 2026**

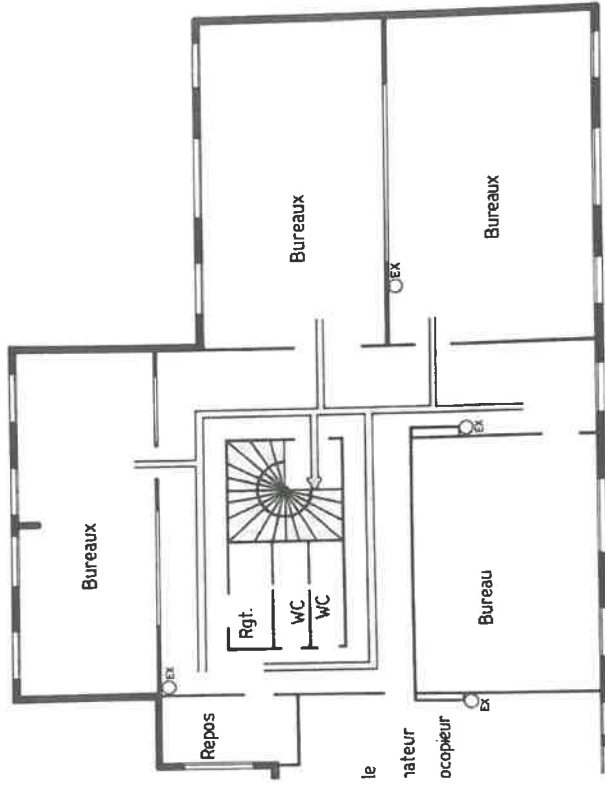
## **VOIR PLAN**

| LOCAUX                                                                 | LOYERS           | LOYERS /AN | SURFACES<br>M² | LOCATAIRES EN PLACE                    | BAUX     |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------|----------------------------------------|----------|
| LOCAL B1 VIDE                                                          | 850€<br>(estimé) | 10200€     | 34.6m²         |                                        |          |
| LOCAL B2 VIDE                                                          | 850€<br>(estimé) | 10200€     | 36m²           |                                        |          |
| LOCAL B3                                                               | 600€             | 7200€      | 24.42m²        | ELO LASHES Mme Leite<br>07.81.12.37.98 | 01/11/25 |
| LOCAL B4 VIDE                                                          | 850€<br>(estimé) | 10200€     | 51.42m²        |                                        |          |
| LOCAL B5 VIDE                                                          | 450€<br>(estimé) | 5400€      | 12.6m²         |                                        |          |
| LOCAL B6 VIDE                                                          | 400€<br>(estimé) | 4800€      | 12.24m²        |                                        |          |
| TOTAL DES LOYERS SOIT <b>4 000€/MOIS - 48 000€/an</b>                  |                  |            |                |                                        |          |
| <b>CHARGES COPROPRIÉTÉ:</b> ----- <b>2948.30€/T -----11 793.20€/AN</b> |                  |            |                |                                        |          |
| <b>TAXE FONCIERE:</b> ----- <b>4 358€</b>                              |                  |            |                |                                        |          |

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ: FONCIA

CABINET LE PERCQ  
109 Rue de la DAUPHINE  
91 CORBEIL-ESSONNES

10716 P  
JUN 89



AVANT

1<sup>er</sup> ETAGE

CABINET LE PERCQ  
109 Rue de la DAUPHINE  
91 CORBEIL-ESSONNES

10716 P  
JUN 89



PAINTEMENT

1<sup>er</sup> ETAGE

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **17/07/2026**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :  
**Néant**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie privative au sens Carrez | Surface au sol | Commentaires |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|
| 1er étage - bureau 3                 | 24.42                               | 24.42          |              |
| 1er étage - bureau 5                 | 12.6                                | 12.6           |              |
| 1er étage - dégagement               | 46.5                                | 46.5           |              |
| 1er étage - bureau 1                 | 34.6                                | 34.6           |              |
| 1er étage - bureau 2                 | 36                                  | 36             |              |
| 1er étage - cuisine                  | 11.92                               | 11.92          |              |
| 1er étage - bureau 6                 | 12.24                               | 12.24          |              |
| 1er étage - bureau 4                 | 51.42                               | 51.42          |              |
| 1er étage - wc 1                     | 1.5                                 | 1.5            |              |
| 1er étage - wc 2                     | 1.5                                 | 1.5            |              |
| 1er étage - placard                  | 2.1                                 | 2.1            |              |

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 234,80 m<sup>2</sup> (deux cent trente-quatre mètres carrés quatre-vingts)**  
**Surface au sol totale : 234,80 m<sup>2</sup> (deux cent trente-quatre mètres carrés quatre-vingts)**

Fait à **CORBEIL ESSONNES**, le **17/07/2026**

Par : **VEDRINES christophe**



Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.