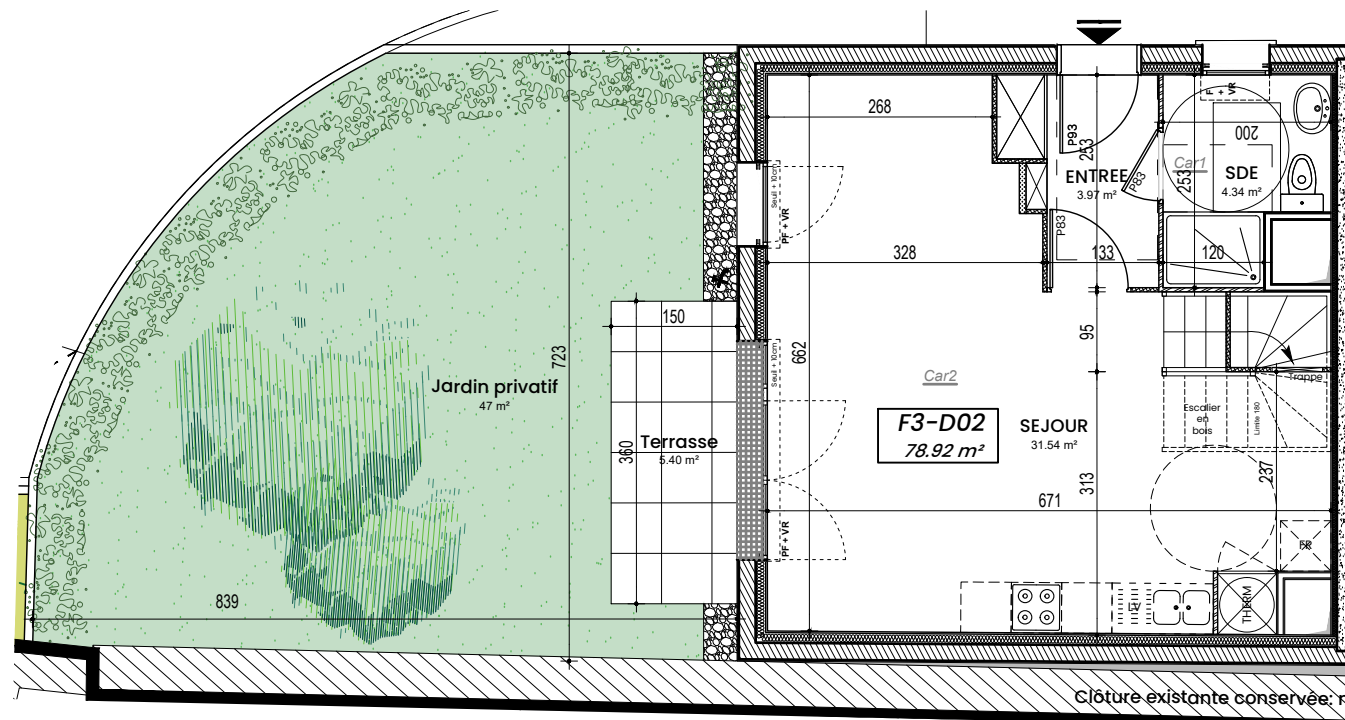
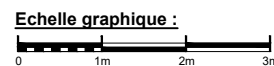
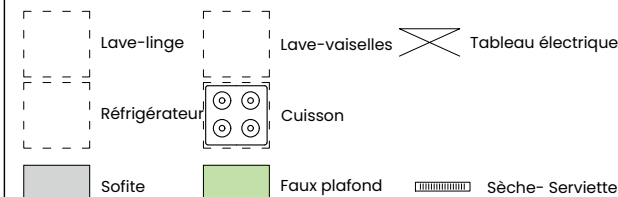


1er étage



Rez-de-chaussée

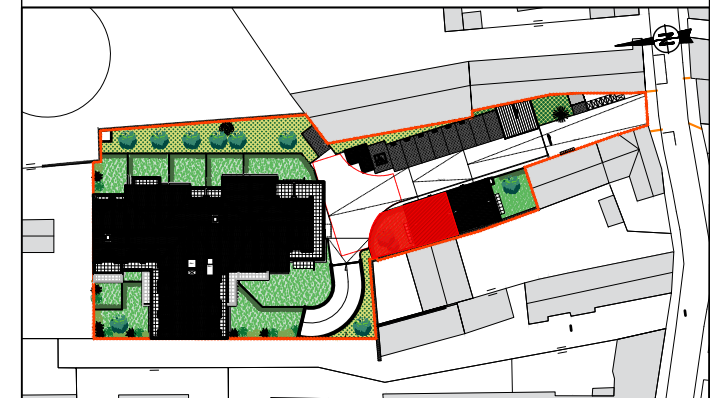
LEGENDE :



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs et niveaux des seuils sont approximatifs ; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement ou ajout. Les appareils ménagers, meubles et végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Le nombre, le positionnement et le dimensionnement des radiateurs ne sont pas définitifs et dépendront du résultat de l'étude thermique.



20 rue du Martroy
91610 Ballancourt sur Essonne



Duplex 3 Pièces
D02

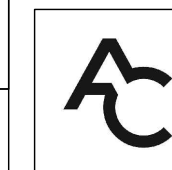
Tableau de surfaces

NOTA : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Localisation	Surfaces habitables
Entrée	3,97
Séjour - Cuisine	31,54
WC	1,43
Salle de bain	6,27
Salle d'eau	4,34
Chambre 1	11,57
Chambre 2	11,87
Palier	2,02
Bureau/ Rangement	5,91
TOTAL	78,92

Terrasse	5,40
Jardin privatif	47,00

INDICE: DATE: SEPTEMBRE 2024



ATELIER CANOPEE
Frédéric Gougeon, architecte DPLG
Clémentine Sémété, architecte DESA

3 rue de l'Eure
75014 PARIS
Tél: 09 71 38 85 44
contact@ateliercanopee.com