

HONORAIRES - BARÈME D'AGENCE

Valable à partir du 28/01/2025

TRANSACTIONS

DANS LE CAS OU LES HONORAIRES SONT A LA CHARGE DU VENDEUR		DANS LE CAS OU LES HONORAIRES SONT A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR	
Montant de la transaction	TTC 20 %	Montant de la transaction	TTC 20 %
De 0 à 50 000 €	5 000 €	De 0 à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 99 999 €	8 000 €	De 50 001 € à 99 999 €	8 000 €
De 100 000 € à 125 000 €	8 500 €	De 100 000 € à 125 000 €	8 500 €
De 125 001 € à 150 000 €	9 000 €	De 125 001 € à 150 000 €	9 000 €
De 150 001 € à 180 000 €	10 000 €	De 150 001 € à 180 000 €	10 000 €
De 180 001 € à 250 000 €	11 000 €	De 180 001 € à 250 000 €	11 000 €
De 250 001 € à 350 000 €	12 000 €	De 250 001 € à 350 000 €	12 000 €
De 350 001 € et +	4,5 %	De 350 001 € et +	4,5 %

ESTIMATION GRATUITE

LOCATION D'HABITATION ou mixtes (soumis à la loi du 6 Juillet 89, Art. 5)	TTC
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Zone non tendue - Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	8,00 €/m ²
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Zone tendue - Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	10,00 €/m ²
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Zone très tendue - Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	12,00 €/m ²
Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	3,00 € /m ²

Nos honoraires comprennent les prestations de visite de négociation et de constitution du dossier de vente.

Il est nécessaire de se rapporter à la publicité du bien concerné afin de connaître à qui incombe le paiement des honoraires.

Responsabilité Civile Professionnelle

LLOYD'S - 8/10 Rue Lamennais
75008 PARIS

GARANTIE FINANCIÈRE

Transaction sur immeuble et fonds de commerce
Non-détention de fonds
LLOYD'S - 8/10 Rue Lamennais
75008 PARIS

Montant de la garantie : 110 000 €

Médiateur : MEDIMMOCONSO – 1 allée du Parc de Mesemena – Bât A – 44505 LA BAULE CEDEX – Email : contact@medimmoconso.fr

S.A.S PATRIMOINE GESTION VEDRINES au Capital de 3 052 €
2 rue Charles Drezet 91100 CORBEIL ESSENNE - Tél. 01 60 88 82 74

Médiateur : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - 44505 LA BAULE CEDEX - contact@medimmoconso.fr

Responsabilité Civile Professionnelle : LLOYD's - 8/10 Rue Lamennais - 75008 PARIS

Garantie Financière : LLOYD's - 8/10 Rue Lamennais - 75008 PARIS

Carte Professionnelle n°CPI 9101 2016 000 006 857 délivrée par la CCI de l'Essonne

RCS EVRY n°439 205 824 – Code APE 703A