



BARÈME HONORAIRES TTC

Jusqu'à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 99 000 €	10 %
De 99 001 € à 135 000 €	9 %
De 135 001 € à 165 000 €	8 %
De 165 001 € à 200 000 €	7 %
Supérieur à 200 001 €	6 %

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

*Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur
Le montant de ces honoraires est un montant maximum prévu*

*Ils comprennent les prestations de visite, de publicité, de négociation et de
constitution du dossier de vente*

UDI-IMMO.COM
Agence de Montluçon
37 Bd de Courtais – 03100 Montluçon
Siren 821 117 363

04 43 89 02 60
www.udi-montlucon.com



BARÈME HONORAIRES TTC

Location d'habitation et meublés

(soumis à la loi du 6 juillet 89, Art 5)

Honoraires	A la charge du Bailleur	A la charge du Locataire
Frais afférents à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail	8 euros/m² < 100 m² 6 euros/m² > 100 m² Prix au mètre carré de la surface habitable du bien	8 euros/m² < 100 m² 6 euros/m² > 100 m² Prix au mètre carré de la surface habitable du bien
Frais d'établissement de l'état des lieux	75 euros < 50 m² 100 euros entre 50 et 100 m² 150 euros > 100 m² Prix au mètre carré de la surface habitable du bien (dans la limite de 3 €/m ²)	75 euros < 50 m² 100 euros entre 50 et 100 m² 150 euros > 100 m² Prix au mètre carré de la surface habitable du bien (dans la limite de 3 €/m ²)

Le pourcentage ci-dessus étant calculé sur le loyer hors charges.

Le montant de ces honoraires est un montant maximum prévu TTC,

(TVA comprise au taux de 20%).

Les honoraires locataire ne peuvent excéder ceux du bailleur.

Les montants indiqués respectent les plafonds légaux fixés par la loi (8 €/m² hors zones tendues, 10 €/m² en zone tendue, 12 €/m² en zone très tendue).

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

UDI-IMMO.COM

Agence de Montluçon

37 Bd de Courtais – 03100 Montluçon

Siren 821 117 363

04 43 89 02 60

www.udi-montlucon.com