



UDI GESTION

Valable à partir du 01/04/2024

HONORAIRES - BARÈME D'AGENCE

PRESENTATION DES PACKS EN GESTION	TTC
PACK ESSENTIEL : Envoi des avis d'échéances et quittances au locataire Perception des loyers et des charges, révision annuelle Régularisation des charges locatives Vérification annuelle des attestations d'assurance et d'entretien chaudière Etablissement des comptes rendus de gestion	4,50%*
Pack CONFORT : Prestations du pack ESSENTIEL Gestion des sinistres Gestion de l'entretien et des menus travaux incombant au propriétaire ou au locataire Gestion des impayés avec démarrage des procédures légales Gestion et suivi des congés locataire/mandant (hors frais d'huissier) Renouvellement de baux Etablissement de l'état préparatif à la déclaration des revenus fonciers Commande et suivi d'un dossier de diagnostics techniques (DDT) Vérification du bien géré à chaque remise en location Règlement pour le compte du mandant des charges de copropriété (sous réserve des fonds disponibles) Règlement pour le compte du mandant des factures et taxes diverses (sous réserve des fonds disponibles)	6,50%*
Pack PRO (à partir de 2 lots) : Prestations du pack ESSENTIEL Prestations du pack CONFORT Accès à l'extranet inclus	6%*, puis réduction de 2% par lot à partir du 3ème lot Min 5%*TTC
OPTIONS :	
Accès à l'extranet (Inclus dans le pack PRO)	3,00 €/mois
Gestion des gros travaux (à partir de 1 500€)	5% du montant des travaux
Vacation (taux horaire) : suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux expertises, aux commissions de conciliation	60,00 €/H
Fourniture d'un état des risques et pollution (ERP)	20,00€
Assurance loyers impayés, protection juridique calculée sur les sommes quittancées	2,8%**
PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES DU PACK ESSENTIEL	
TTC	
Etablissement de l'état préparatif à la déclaration des revenus fonciers	50,00€
Frais de renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 89 (Montant appliqué au preneur et au bailleur)	100,00€
Commande et suivi d'un dossier de diagnostics techniques (DDT)	20,00€
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier	100,00€
Gestion et suivi des congés locataire/mandant (Hors frais d'huissier)	100,00€
Règlement pour le compte du mandant des charges de copropriété (sous réserve des fonds disponibles)	5,00 €/Appel de fonds
Règlement pour le compte du mandant des factures et taxes diverses (sous réserve des fonds disponibles)	5,00 €/Facture
Vacation : Gestion et suivi des sinistres, déclaration, gestion des devis et indemnisations	60,00 €/H
Vacation : Gestion de l'entretien et des menus travaux incombant au propriétaire ou au locataire	60,00 €/H
PRESTATIONS LOCATAIRES	
TTC	
Prolongation et annulation congé (Locataire)	35,00€
Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6 juillet 89 à la demande du locataire	4 €/M ²
Frais de mise en demeure	15 € / courrier
BAUX COMMERCIAUX	
TTC	
Honoraires de négociation pour augmentation de loyer bail professionnel et commercial (sur le loyer annuel HC et HT)	6%
Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (locataire)	60,00 €/H
Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire)	60,00€
LOCATION D'HABITATION ou mixtes (soumis à la loi du 6 Juillet 89, Art. 5)	
TTC	
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Zone non tendue - Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	8,00 €/m ²
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Zone tendue - Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	10,00 €/m ²
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : Zone très tendue - Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	12,00 €/m ²
Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m ² de la surface habitable du logement loué	3,00 €/m ²
LOCATION PARKING OU GARAGE	
TTC	
Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	150,00€
LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL (À LA CHARGE DU LOCATAIRE)	
TTC	
Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT	10,00 %
Frais d'établissement d'un état des lieux	Suivant dossier
Ouverture de dossier/entrée locataire	60,00 €/H
Honoraires de rédaction d'actes et de renouvellement de bail calculés sur le loyer annuel HC et HT	5,00 %

***Honoraires de gestion calculés sur la totalité des encaissements.**

****Assurance loyers impayés, protection juridique, calculée sur les sommes quittancées. Assurance opérée par MILA SA.**

Entreprise d'assurance immatriculée en France et régie par le Code des Assurances au capital de 1.182.444,96 €
892000357 RCS Nanterre. Régie par le code des assurances.

Siège social : Mila - Paris & Co. 1, parvis de la Défense. Grande Arche de la Défense 92800 Puteaux

Responsabilité Civile Professionnelle : S.A SERENIS 63 chemin Antoine Pardon 69814 TASSIN CEDEX
ORIAS numéro 23006870

GARANTIE FINANCIÈRE : QBE Europe SA / NV - Tour CBX

1 Passerelle des Reflets 92913 PARIS La Défense Cedex - Montant de la garantie : 220 000 €

S.A.S UDI GESTION au Capital de 1 000,00€ - 2 Rue Charles Drezet 91100 CORBEIL ESSONNES - 01 60 88 82 74

Carte Professionnelle n°CPI 9101 2022 000 000 014 délivrée par la CCI de l'Essonne, valable jusqu'au 06/03/2025

SIRET : 907 631 170 RCS EVRY - Code NAF 6820B

Médiateur : MEDIMMOCONSO - 1 allée du Parc de Mesemena - Bât A - 44505 LA BAULE CEDEX - Email : <https://medimmoconso.fr>