



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00623273

46025B0750/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:

46025B0750/00D000

Adres:

Frans Smetstraat 2A, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2B, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2C, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2D, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2E, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2F, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2G, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2H, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2I, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2J, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2K, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2L, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2M, 9140 Temse
Frans Smetstraat 2N, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4A, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4B, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4C, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4D, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4E, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4F, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4G, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4H, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4I, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4J, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4K, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4L, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4M, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4N, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4O, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4P, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4R, 9140 Temse
Frans Smetstraat 4S, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6A, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6B, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6C, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6D, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6E, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6F, 9140 Temse

Frans Smetstraat 6G, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6H, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6I, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6J, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6K, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6L, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6M, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6N, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6O, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6P, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6Q, 9140 Temse
Frans Smetstraat 6R, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8A, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8B, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8C, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8D, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8E, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8F, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8G, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8H, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8I, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8J, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8K, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8L, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8M, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8N, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8O, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8P, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8Q, 9140 Temse
Frans Smetstraat 8R, 9140 Temse

P0110

Toelichting:

Referentie:

VIP-00623273

Uw referentie:

2250808

Aangevraagd op:

06/10/2025 11:31

Afgeleverd door gemeente op:

10/10/2025 08:03

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Temse Team Omgeving	vergunningen@temse.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	• gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut • woongebieden • woongebied • gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_46025_224_00006_00005
Beschrijving:	BPA 06 Eeckhoutdriesdam / wijziging 3
Bestemmingen:	zie website
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 30/09/2003

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_46025_224_0006_00005

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_40000_213_00004_00001

Beschrijving: Afbakening kleinstedelijk gebied Temse

Bestemmingen: Grenslijn kleinstedelijk gebied Temse

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/09/2008

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00004_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
---------------	--

Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake collectieve stookplaatsen

Referentie: SVO_46025_233_00004_00001

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 10/06/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5299456f-82c6-40a8-92dc-e26a5649b344>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeren

Referentie: SVO_46025_233_00008_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 28/10/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2cb1acff-8e03-4aef-8db8-b62ac6ea24a4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening financiële lasten bij omgevingsvergunningen

Referentie: SVO_46025_233_00003_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcab3537-3eb2-4934-bdf1-95d46261374e
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bescheiden wonen
Referentie:	SVO_46025_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/03/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e7dadd53-3178-4991-8679-9ae70c25b627
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de plaatsing van schotelantennes
Referentie:	SVO_46025_233_00001_00002
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/10/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f335d062-cab3-4fa5-8fd5-c726906bfb6f
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Frans Smetstraat - Nini Bulterysstraat
Referentie:	V-1951-1
Oorsprong rooilijn:	Verkavelingsplan
Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 01/03/2004

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Frans Smetstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Camille Vennenslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Nini Bulterysstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	oprichten van 4 appartementsblokken met 64 woongelegenheden
Referentie:	46025_2005_128
Gemeentelijk dossiernummer:	46025/14686/B/2005/132
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/05/2005
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Externe documentatie:	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw met ondergrondse parking
Referentie: 46025_2006_234
Gemeentelijk dossiernummer: 46025/15217/B/2006/250
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/09/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak van serres en loods
Referentie: 46025_2002_337
Gemeentelijk dossiernummer: 46025/5389/B/2002/290
Aard aanvraag: Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/11/2002
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkaveling Clivia : 97 loten voor woningbouw met aanleg wegenis, openbaar groen en regenwaterbuffering
Referentie: 46025_2004_397

Gemeentelijk dossiernummer:	46025/17490/V/1951/1
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	28/06/2004
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	tenminste 2/3 van de verkaveling gerealiseerd/vervreemd binnen de 5 jaar
Lot informatie:	
Nummer:	05
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	06
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	95
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	96
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	97
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	04
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen

Motivering:	*
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	02
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen

Motivering:	*
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	01
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	87
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	86
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	85
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	84
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	83
Status:	Niet vervallen

Motivering:	*
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	verkaveling tijdig gerealiseerd/vervreemd voor minimaal 2/3
Nummer:	07
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	08
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	09
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen

Motivering:	nieuwe verkaveling 2005
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	94
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen

Motivering:	*
Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen

Motivering:	*
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen

Motivering:	*
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	03
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	92
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	91
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	90
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	89
Status:	Niet vervallen

Motivering:	*
Nummer:	88
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Motivering:	*

Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 10759210

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10740109

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10739986

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 10759211

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46025B0750/00D000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46025B0750/00D000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/10/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu